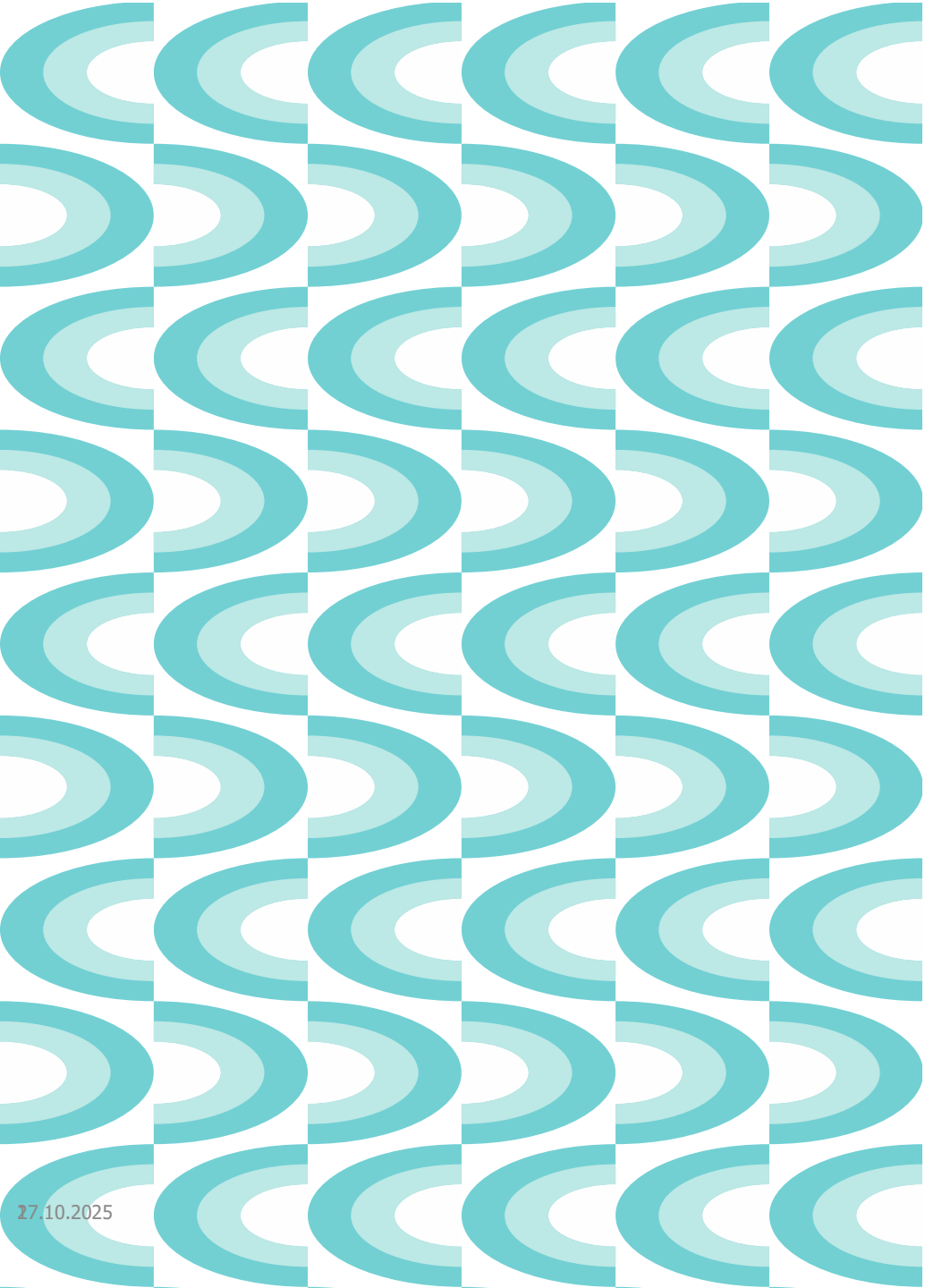




Kooste investointiohjelmiin tehdyistä muutoksista

Maanmyyntien ja ostojen investointiohjelma 2026-2025

→ Muutokset alustavaan investointiohjelmaesitykseen /
Lopullinen esitys

Muutokset maanmyynteihin ja -ostoihin

• Muutokset tulosta parantaen

- Yritystonttimyynti + 6 M€
 - Myyntitavoite keskimäärin 1 M€/vuosi, palattu myyntitavoitteen osalta siten entiselle tasolle käynnistettyjen asemakaavojen turvin
- Haarajoen asemanseutu ja Laurilantien varsi + 7M€
 - Hankkeen toteuttaminen lähestynyt
- Asemakylä + 11 M€
 - Hankkeen toteuttaminen lähestynyt
- Sekalaiset maanmyynnit + 6 M€
 - Ns. talousohjattu kärkihanke, tuotu ohjelmaan mukaan pienehköjä täydennysrakentamiskohteita (noin 1-2 lisäasemakaava/vuosi, mm. Y --> AO, Antoninkuja AK)
- Maanostot 4 M€ (vähemmän ostoja)
 - Maan ostot fokusoitu prioriteettialueille

• Siirrot

- Sävelpuisto (siirtynyt eteenpäin 2025-2029 -> 2031-2035)

• Muutokset tulosta heikentäen

- Tempakanmäki - 1 M€
 - Lautakunta supisti kaavoitettavaa aluetta
- JYK - 1 M€
 - Alue supistunut keskustan päiväkotitontin osalta
- Seutulan varikko -1 M€
 - Alueen käyttötarkoitus muuttunut asuinrakentamisesta yleishyödylliseen (poliisitalo)

• Muut muutokset

- Lisäksi taulukosta poistettu vuonna 2025 myydyt maa-alueet (-11 M€) sekä täsmennetty yksikköhintoja niiltä osin kun suunnitelmat ovat tarkentuneet.
- **Maanmyyntipotentiaali edellisellä ohjelmakaudella 58 M€, uudella ohjelmakaudella 74 M€; Muutos +16 M€**
- **Maanostot edellisellä ohjelmakaudella 13 M€, uudella ohjelmakaudella 9 M€, muutos -4 M€**

Maanmyynnit alue- ja vuosikokonaisuuksittain

Maanmyynnit M€											Yhteensä
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	26-35
Yritystonttimyynti	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	10,5
Kyrölän LP ja Stenbacka	0,4	0,4									0,8
Tempakanmäki	0,3	0,3	0,3								0,9
Terholan pientaloalue		1,0	1,0	1,0							3,0
Sävelpuisto	0,5					0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	3,3
Ainolan aluekeskus (ml. Lepolan asemanseutu)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5				10,5
Ainolan pallokenttä				0,6	0,6	0,6	0,6	0,6			2,8
Kulttuuripelto								1,7	1,7	1,7	5,0
Kaunismetsä	0,9	0,9	0,9								2,6
JYK			0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6			3,6
Seutula				0,4							0,4
Anni-tädin kylä	1,5	1,5	1,5								4,6
Asemakylä					2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	11,9
Haarajoen asemanseutu ja Laurilantie					2,3	2,3	2,3	2,3	1,0	1,0	10,9
Sekalaiset	1,3	0,7	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	6,0
Yhteensä maanmyyntipotentiaali	7,6	7,5	7,5	4,7	9,0	8,4	8,4	8,6	6,2	6,2	74,2